

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH  
ĐIỆN LỰC TP.HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **088/TB-TRADIN-HĐQT.III**  
V/v: Đấu giá tài sản

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP. HCM

Căn cứ Nghị quyết số 074/TRADIN-HĐQT.III ngày 25/11/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP. HCM (Công ty CP Tradincorp) về việc thông qua việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất ở và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ 14A (Số cũ 432/10) Khu phố 1, Đường số 85, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để bổ sung nguồn vốn lưu động

Theo đó, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh đã phát hành thông báo đấu giá số 1251/TTĐG ngày 6/12/2021 và đăng báo Pháp luật TP. Hồ Chí Minh vào ngày 7 và 10/12/2021 về việc đấu giá tài sản nêu trên.

Dự kiến, buổi đấu giá thực hiện vào lúc 9g30 ngày 27/12/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình. TP.HCM.

Chi tiết vui lòng xem thông báo đấu giá số 1251/TTĐG ngày 6/12/2021 đính kèm.

Trân trọng kính báo cáo Quý Cổ đông được rõ.

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Công bố website Cty Tradincorp;
- Hội đồng Quản trị “Đề b/c”;
- Các Cổ đông lớn: PCHCM, SPC, Resco, Cty Viễn Đông, Cty Siêu Thanh, Cty Savico;
- Lưu VT, HĐQT.



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Trần Ngọc Thạch**

**\* Đính kèm:**

- Thông báo đấu giá tài sản số 1251/TTĐG ngày 6/12/2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 106/HĐĐG ngày 06 tháng 12 năm 2021 được ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo Đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 14A Đường 85, Khu phố 1, phường Tân Qui, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Gọi tắt là Trung tâm).**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ 14A (Số cũ 432/10) Khu phố 1, Đường số 85, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.**

• **Quyền sử dụng đất:**

- Theo GCN thuộc thửa 180, Tờ bản đồ số 4B (Sơ đồ nền), phường Tân Quy, quận 7.

- Địa chỉ thửa đất: 14A (Số cũ 432/10), Khu phố 1, đường số 85, p. Tân Quy, quận 7

- Diện tích: 164,0m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất (Theo giấy phép xây dựng):**

Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích sàn xây dựng : 885,32m<sup>2</sup>

gồm:

- Hầm : 153,98 m<sup>2</sup>

- Trệt : 99,25m<sup>2</sup>

- Lửng: 79,30m<sup>2</sup>

- Lầu 1 = 127,76 m<sup>2</sup>

- Lầu 2 = 127,76 m<sup>2</sup>

- Lầu 3 = 127,76 m<sup>2</sup>

- Lầu 4 = 127,76 m<sup>2</sup>

- Mái che thang : 41,75m<sup>2</sup>



**4. Giá khởi điểm: 37.000.000.000 đ (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ đồng).** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT phân công trình xây dựng trên đất.

**5. Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có các giấy tờ sau:** Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh, gồm có các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/3/2001, Hồ sơ gốc số 3474/2001;

- Giấy phép xây dựng số 1411/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 12/10/2018;

- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh 073/BBH-HĐQT.III ngày 25/11/2021.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh 074/NQ-HĐQT.III ngày 25/11/2021.

- Chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY thiết lập.

- Thư cam kết số 0944/CV-TRADIN-KHTH ngày 03/12/2021 về việc cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất (bản chính) cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 20/12/2021 để thực hiện việc đấu giá.

**6. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan.**

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Thuế Giá trị gia tăng, Lệ phí trước bạ, Phí công chứng Hợp đồng Mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được trừ vào tiền bán tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan; Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/12/2021 đến hết ngày 22/12/2021 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: là Tổ chức hoặc Cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật.



- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
  - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
  - + Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trong thời hạn 03 tháng hoặc bản photo copy kèm bản chính để đối chiếu;
  - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;
  - + Giấy ủy quyền có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền (nếu có);
  - + Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và Giấy ủy quyền để kiểm tra.

**9. Nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ 14A (Số cũ 432/10) Khu phố 1, Đường số 85, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 07/12/2021 đến hết ngày 22/12/2021 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá, hoặc liên hệ: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh

**11. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/12/2021 đến hết ngày 24/12/2021 (Tuy nhiên người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

**12. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và BƯỚC GIÁ:**

- Tiền đặt trước (tương đương 10% so với giá khởi điểm): 3.700.000.000 đồng.

*Lưu ý:* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Trung tâm.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ.
- Bước giá: 50.000.000 đồng.

**13. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**14. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**15. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Người trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá như sau:

- Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng Mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi Trung tâm phát hành thông báo kết quả đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc: thực





hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp đợt 2: nộp tiếp số tiền mua tài sản cho đủ 50% trên tổng số tiền trúng đấu giá (Đã bao gồm khoản tiền đặt trước 10%) vào tài khoản Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh: trong vòng 10 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá.

- Nộp đợt cuối: trong vòng 20 ngày kể từ ngày trúng đấu giá người trúng đấu giá cung cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh bảo lãnh thanh toán Ngân hàng **không điều kiện** với số tiền là 50% số tiền trúng đấu giá còn lại và hiệu lực bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

Việc thực hiện công chứng sang nhượng sẽ được thực hiện trong vòng 40 ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

\* Trong vòng 30 ngày kể từ hoàn tất việc công chứng sang nhượng, người trúng đấu giá nộp 50% số tiền trúng đấu giá vào tài khoản Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh hoàn trả bảo lãnh thanh toán cho người trúng đấu giá.

\* Trường hợp sau 30 ngày kể từ hoàn tất việc công chứng sang nhượng, người trúng đấu giá vẫn chưa nộp 50% số tiền trúng đấu giá, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh có quyền thông báo cho Ngân hàng tịch thu số tiền trong bảo lãnh ngân hàng mà người trúng đấu giá cung cấp trước đây.

- Tài khoản Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh để nhận thanh toán đợt 1, đợt 2 và đợt cuối:

Tài khoản số: 1691 0000 663518

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN (BIDV) - Chi nhánh Bà Chiểu.

**16. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết;
- Các khách hàng;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

  
Nguyễn Hữu Hùng